**X**

X

X

X

X

**Věc: Vyřízení žádosti o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

X,

dne 16. 8. 2023 byla Výzkumnému ústavu Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i., IČO: 00027073, se sídlem Květnové náměstí 391, Průhonice 252 43, Česká republika (dále též „**povinný subjekt**“) od Vás doručena přiložená žádost o informace na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „**InfZ**“).

V této žádosti požadujete poskytnutí informací týkajících se prodeje pozemku parc. č. 1015/13 v k.ú. Klánovice, obec Praha (dále jen „**pozemek**“).

Konkrétně žádáte poskytnutí znaleckého posudku č. 2916-01/2022 ze dne 24. 1. 2022, který vyhotovil soudní znalec Vladimír Loch (dále jen „**znalecký posudek**“), a poskytnutí informace, zda bylo na prodej pozemku v roce 2022 vypsáno výběrové řízení, a pokud ano, žádáte o poskytnutí dodatečných informací souvisejících s tímto výběrovým řízením.

**Povinný subjekt Vám tímto v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ poskytuje následující informace:**

1. Znalecký posudek.
2. V roce 2022 bylo vypsáno výběrové řízení na prodej pozemku, a to formou aukce, na základě souhlasu zřizovatele a dozorčí rady povinného subjektu. Uvedené vyplývá z následujících dokumentů: žádost o předchozí souhlas zřizovatele, předchozí souhlas zřizovatele, žádost o předchozí souhlas dozorčí rady, zápis z jednání dozorčí rady.
3. Prodej pozemku byl zprostředkován společností RK Bohemia s.r.o, IČO: 03091350, se sídlem náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 226423 (dále jen „**zprostředkovatel**“), na základě zprostředkovatelské smlouvy.
4. Informace o prodeji pozemku byly zveřejněny na internetových stránkách zprostředkovatele [www.rkbohemia.cz](http://www.rkbohemia.cz) od 11. 5. 2022 do dne konání aukce (tj. 30. 6. 2022), a to konkrétně na adrese: <http://www.rkbohemia.cz/prodej-pozemku-o-vymere-474-m2-v-praze---klanovicich> (tato již k dnešnímu dni není aktivní). Inzerát obsahoval upozornění, že v případě více zájemců proběhne prodej prostřednictvím aukce. K tomuto povinný subjekt přikládá výtisk inzerátu ke dni 26. 6. 2022 získaný pomocí internetových stránek [www.web.archive.org](http://www.web.archive.org) a e-mail Luboše Jedelského, jednatele zprostředkovatele, ze dne 24. 6. 2022.
5. Dne 30. 6. 2022 od 10:00 do 11:00 proběhla aukce na internetových stránkách <https://lubosjedelsky.cz/aukce-klanovice>, přičemž pravidla konané aukce byla umístěna na tomto odkazu. Přístupové údaje do samotné aukce byly napřímo zaslány osobám, které reagovaly na inzerát uvedený pod písm. d) a projevily vážný zájem o koupi pozemku. K tomuto povinný subjekt přikládá pravidla aukce a e-mail Luboše Jedelského, jednatele zprostředkovatele, ze dne 29. 6. 2022.
6. Povinný subjekt před uveřejněním inzerátu ani před uzavřením kupní smlouvy přímo neoslovoval potenciální zájemce o koupi pozemku (např. vlastníky sousedních pozemků či obec, ve které se pozemek nachází).
7. Účastníci aukce podávali své nabídky formou příhozů, byli zde celkem 2 účastníci aukce a nabídky jednotlivých účastníků dosáhly částek 3 570 000 Kč a 3 560 000 Kč, přičemž kritérium výběru kupce pozemku byl nejvyšší příhoz. K tomuto povinný subjekt přikládá pravidla aukce a e-mail Luboše Jedelského, jednatele zprostředkovatele, ze dne 1. 7. 2022.

**Přílohy:** *Žádost o informace*

*Znalecký posudek*

*Žádost o předchozí souhlas zřizovatele*

*Předchozí souhlas zřizovatele*

*Žádost o předchozí souhlas dozorčí rady*

*Zápis z jednání dozorčí rady*

*Výtisk inzerátu ke dni 26. 6. 2022*

*E-mail Luboše Jedelského ze dne 24. 6. 2022*

*E-mail Luboše Jedelského ze dne 29. 6. 2022 a pravidla aukce*

*E-mail Luboše Jedelského ze dne 1. 7. 2022*

S úctou

V Průhonicích dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.**

Ing. Libor Hort, ředitel